

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2012 года

№ 13

**Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки и утверждения
местных нормативов
градостроительного проектирования**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. Обнародовать настоящее постановление.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава администрации
Засосенского сельского поселения**

Т.А Рядодубова

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации Засосенского
сельского поселения
от 23 марта 2012 года №13

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования муниципального
образования Засосенское сельское поселение муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Засосенское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Засосенское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее – Засосенское сельское поселение), предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания с учётом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Засосенского сельского поселения.

II. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

2. При невозможности установления точных минимальных расчётных показателей эти показатели могут регламентироваться путём описания соответствующих требований.

3. В состав местных нормативов градостроительного проектирования входят:

1) местные нормативы градостроительного проектирования развития территорий Засосенского сельского поселения;

2) местные нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

3) местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

4) местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения;

5) местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры;

6) местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры;

7) местные нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий Засосенского сельского поселения;

8) местные нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности с учётом энергосберегающих технологий;

9) иные местные нормативы градостроительного проектирования.

4. С учётом минимальных расчётных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) расчётные показатели градостроительного проектирования развития территорий Засосенского сельского поселения:

- нормативы плотности населения территорий Засосенского сельского поселения (количество человек на 1 гектар территории);

- иные расчётные показатели планировочной организации территорий Засосенского сельского поселения;

2) расчётные показатели градостроительного проектирования жилых зон:

- нормативы жилищной обеспеченности (количество квадратных метров на 1 человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- иные расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения;

3) расчётные показатели градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (количество мест на 1 тысячу человек);
 - нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1 тысячу человек, коек на 1 тысячу человек, посещений в смену);
 - нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (количество квадратных метров торговой площади на 1 тысячу человек, мест на 1 тысячу человек);
 - нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1 тысячу человек);
 - нормативы обеспеченности культовыми зданиями (количество мест на 1 тысячу человек);
 - нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (количество мест на 1 тысячу человек);
 - иные расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- 4) расчётные показатели градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения:
- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (количество квадратных метров на 1 человека);
 - нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);
 - иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- 5) расчётные показатели градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры:
- плотность уличной сети (в километрах на квадратный километр территории);
 - плотность сети магистральных улиц (в километрах на квадратный километр территории);
 - классы пересечения магистральных улиц, их технические параметры, габариты;
 - расстояния между пешеходными переходами в одном уровне с автомобильной дорогой (в метрах);
 - плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);
 - пропускная способность общественного пассажирского транспорта (количество тысяч пассажиров в час "пик") и скорость сообщения различных видов транспорта (в километрах в час);
 - расстояния между остановочными пунктами на маршрутах общественного пассажирского транспорта и нормативы размещения транспортно-пересадочных узлов (в метрах);
 - дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);
 - нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (количество машино-мест на 1 тысячу человек);

- нормативы уровня обеспеченности автомобилями (количество транспортных средств на 1 тысячу человек);

- иные расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания;

б) расчётные показатели градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения;

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения;

- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения;

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения;

- нормативы обеспеченности объектами связи;

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки;

- нормативы определения размеров санитарно-защитных зон сооружений инженерного обеспечения (в метрах);

- иные расчётные показатели в сфере инженерного оборудования;

7) расчётные показатели градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий Засосенского сельского поселения:

- нормативы по отводу поверхностных вод (количество километров ливневой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (высота бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, в метрах);

- иные расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий Засосенского сельского поселения;

8) расчётные показатели градостроительного проектирования в сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учётом энергосберегающих технологий включают в себя показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям и экономически обоснованные.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчётные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут предусматривать следующие разделы:

- раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, применённых при разработке норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- раздел, содержащий информацию о сфере действия нормативов;

- раздел, содержащий расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;
- раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;
- прилагаемые таблицы, схемы, расчётные показатели и формулы;
- иные разделы.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией Засосенского сельского поселения. В решении определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее – организация-разработчик) в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается администрацией Засосенского сельского поселения (далее – администрация) и утверждается главой администрации поселения.

3. Размещение заказа на разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Согласование разработанных в соответствии с техническим заданием местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением администрации Засосенского сельского поселения.

6. Утверждённые местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному обнародованию и размещаются на официальном сайте Администрации Засосенского сельского поселения в сети "Интернет".

7. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

IV. Заключительные положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Засосенского сельского поселения.

2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учётом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.