

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» декабря 2015 года

№16

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращение ООО «Тутьчинка.RU» по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения, руководствуясь ст.24 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Засосенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденные решением земского собрания Засосенского сельского поселения 07.10.2011 года №1:

1.1. Внести в часть II Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения, утвержденных решением земского собрания Засосенского сельского поселения 07.10.2011 года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области» и Генеральный план Засосенского сельского поселения муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области» следующие изменения:

1.2. Внести в карту градостроительного зонирования (основной чертеж), карту градостроительного зонирования территории с.Засосна, карту зон с особыми условиями использования территории Засосенского сельского поселения следующие изменения:

1.2.1. отнести земельные участки принадлежащие ООО «Тульчинка.RU» к зоне промышленно- коммунальных объектов 2 и 3 классов опасности (индекс зоны П-2);

- площадью 7683 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:137, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.112а;

- площадью 2392 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:31, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.112;

- площадью 512 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:32, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.110;

- площадью 544 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:61, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 7;

- площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:62, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 8;

- площадью 594 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:63, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 9;

- площадью 496 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:62, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 10;

- площадью 3814 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:65, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108;

1.2.2. изменить назначение территориальных зон в зону промышленно- коммунальных объектов 2 и 3 классов опасности (индекс зоны П-2) земельные участки:

- площадью 7683 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:137, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.112а;

- площадью 2392 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:31, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.112;

- площадью 512 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:32, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.110;

- площадью 544 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:61, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 7;

- площадью 886 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:62, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 8;

- площадью 594 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:63, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 9;

- площадью 496 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:62, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108, строение 10;

- площадью 3814 кв.м. с кадастровым номером 31:21:0901022:65, находящийся по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с.Засосна, ул.Ленина, д.108.

2. Уточнить расположение границ населенных пунктов с целью исключения пересечения границами населенных пунктов существующих ЗУ на части.

3. Уточнить расположение границ поселения с целью исключения пересечения границами существующих ЗУ на части и пересечения с границами соседних поселений.

4. Магазин «Первомайский» на углу ул.1-е Мая перед ул.Н.Давиденко: адрес ул. 1-е Мая, примерно в 5 м. по направлению на север от д.96.

5. Зона ИЖС конец улицы 60 лет Октября, перед поворотом на улицу Ворошилова, ориентир: в 2,42 км. по направлению на юго- запад от центра села.

6. Магазин «31 Регион» ул. Братченко перед пер. Заря: адрес ул. Братченко, д.2А.

7. Магазин «Пионер» по ул.Н.Давиденко, за пер. Пионер: адрес ул. Н. Давиденко 15.

8. На стыке улиц Народная и 60лет Октября банк.

9. Изменить на карте наименование ул. Р. Люксембург на ул. Народная.

10. Магазин «Визит» угол улицы Заводская и 60 лет Октября рядом со школой.

11. Магазин угол улицы Воля и ул. Чапаева.

12. Магазин «Бриз» на территории ПМК-6.

13. На углу ул. Ленина и ул.60лет Октября парк Победы.

14. Памятник 18 погибшим воинам примыкает к парку Победа по ул. 60лет Октября со стороны магазина «Центр».

15. На повороте по ул. 60 лет Октября магазин «Центр» по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 1А.

16. Трасса на город Бирюч м-н Запчасти и станция техобслуживания по адресу: ул. Ленина, примерно в 100 м. по направлению на северо-восток от д.91.

17. На стыке ул. П. Корчагина и ул. Н. Яценко м-н «Союз» по адресу: ул. П.Корчагина д.44.
18. Пер. Гагарина, выезд на ул. Пролетарская магазин по адресу: пер. Гагарина д.10А.
19. На углу ул. Н. Яценко перед ул. П.Корчагина м-н Комфорт: адрес ул. Н.Яценко, д.1.
20. По улице Пролетарская между пер. Мира и пер. Гагарина м-н «Засосенский».
21. По улице Пролетарская на углу перед пер. Серегина по адресу: ул. Пролетарская, д. 84.
22. По пер. Мира на выезде к улице Н. Яценко магазин « 7 Шагов» по адресу: пер. Мира, д. 2А.
23. Магазин «Запчасти» между ул. Пролетарская и ул. Зеленый Клин по адресу: ул. Ленина, д.130/2.
24. Магазин «Пивная Бочка» на углу ул. Ленина и Н. Яценко по адресу: ул. Ленина, д. 113/2.
25. Зона ИЖС параллельно ул. Пролетарская, ориентир: в 1,23 км. по направлению на юго- восток от центра села.
26. СТО по адресу ул. Заводская, д.10А.
27. Ул. Большевик ЗУ 31:21:0902003:64 (бывшая территория кирпичного завода - возле «Феодосии») в ОД.
- 28.Магазин «Радуга» на перекрестке ул. Садовая и Н. Давиденко: адрес ул. Шевченко, д.2.
- 29.Магазин «Край» на углу пер. Красная Звезда перед ул.Н.Давиденко: адрес ул. Чапаева, д.63А.
30. В статье 22 Правил: «Зона особо охраняемых территорий» выделить отдельной территориальной зоной:
- зона историко-культурного наследия регионального значения.
31. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Засосенского сельского поселения Малафеев Е.В.

**Глава администрации  
Засосенского сельского поселения**



**Е.В. Малафеев**