

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
седьмое заседание  
**РЕШЕНИЕ**

07 марта 2014 года

№ 6

**Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013-2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земское собрание Засосенского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013-2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года» (далее - Программа).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Засосенского сельского поселения Панкова Н.И.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава  
Засосенского сельского поселения**

**Н.И. Панков**  
Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
решением земского собрания  
Засосенского сельского поселения  
от 07 марта 2014 года № 6

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры  
Засосенского сельского поселения муниципального района  
«Красногвардейский район» на 2013- 2015г.г.  
и перспективное развитие до 2029 года**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013- 2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года (далее Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Генерального плана Засосенского сельского поселения муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Решение Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» от 30.10.2012г. №9 «Об утверждении муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красногвардейского района Белгородской области на 2012-2020 годы»;</p> <p>Устав Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.</p>
Заказчик	Администрация Засосенского сельского поселения

Программы	муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
Разработчик	Администрация Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
Основные цели Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Основные задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании "Засосенское сельское поселение" Красногвардейского района.</li> <li>2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании "Засосенское сельское поселение" Красногвардейского района.</li> <li>3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.</li> <li>4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Засосенское сельское поселение" Красногвардейского района.</li> <li>5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания жителей.</li> </ol>
Срок реализации	Период реализации Программы: 2013-2015г.г. и план до 2029 г.
Основные направления Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие системы водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- развитие системы электроснабжения</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год в установленном порядке, за счет средств, областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средства предприятий коммунального комплекса).</p> <p>Общий объем финансирования программы за счет всех</p>

	<p>источников составит <i>2013 год.- 0 тыс. руб.</i></p> <p><i>2014 год.- 0 тыс. руб.</i></p> <p><i>2015 год - 0 тыс. руб.</i></p> <p><i>План до 2029 года – 70000,0 тыс. руб.</i></p>
<p>Организация контроля</p>	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>
<p>Ожидаемые результаты</p>	<p><b>1. Технологические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>– снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– создание надежной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;</li> <li>– внедрение энергосберегающих технологий;</li> <li>– снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;</li> <li>– снижение потерь коммунальных ресурсов:</li> </ul> <p><b>2. Социальные результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– создание новых рабочих мест, повышение качества коммунальных услуг;</li> <li>-повышение надёжности работы, системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</li> </ul> <p><b>3. Экономические результаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития поселения;</li> <li>– повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса поселения.</li> </ul>

## Введение

### Программа состоит из следующих разделов:

**Раздел 1.** Краткая характеристика Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области. Экономический потенциал. Характеристика жилищно-коммунального комплекса поселения

**Раздел 2.** Комплексное развитие системы водоснабжения.

**Раздел 3.** Комплексное развитие системы водоотведения.

**Раздел 4.** Комплексное развитие системы газоснабжения.

**Раздел 5.** Комплексное развитие системы теплоснабжения.

**Раздел 6.** Комплексное развитие системы электроснабжения.

**Раздел 7.** Комплексное развитие системы связи.

**Раздел 8.** Санитарная очистка территории.

**Раздел 9.** Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

**Заключительная часть**, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и мониторинг программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; в соответствии с разработанной ранее проектно-сметной документацией определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет **70000,0 тыс. руб.**

**Правовое обоснование Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период с 2013 до 2015 г.г. и перспективное развитие до 2029 г.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2012 - 2015 г.г. и перспективного развития до 2029 г. разработана на основании Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устава Засосенского

сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации (далее по тексту - РФ).

Данная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.

### **Оценка социально – экономической эффективности Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Экономический результат** - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район»;

-повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса.

**Социальный результат** – рациональное использование природных ресурсов;

- создание новых рабочих мест, повышение качества коммунальных услуг;

- повышение надёжности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;

**Технологическими результатами** реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- создание надёжной коммунальной инфраструктуры поселения, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;

- оптимизация управления электроснабжением поселения;

- внедрение энергосберегающих технологий;

- снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

**Комплексное управление программой осуществляется путем:**

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

## **Раздел 1. Краткая характеристика Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

Муниципальное образование «Засосенское сельское поселение «муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее по тексту – сельское поселение), в соответствии с пунктом 5 статьи 14 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального района «Красногвардейский район».

Засосенское сельское поселение расположено на юге центральной части Красногвардейского района Белгородской области, и граничит с Красногвардейским городским поселением, а также Коломыцевским, Новохуторным и Стрелецким сельскими поселениями.

Административным центром является село Засосна, расположенное в 3,2 км от районного центра и в 154 км от областного центра. Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2013 г. составила 4911 человек, в том числе трудоспособного населения- 2801 чел., занятое население 2031 чел., незанятое -79. Число населенных пунктов - 4: село Засосна, село Хуторцы, поселок Марынычев, хутор Ендовицкий. Причем в селе Засосна проживают 85 % всего населения поселения.

Площадь территории поселения 13321 га. Площадь сельскохозяйственных угодий- 10939 га, из них пашни 8395,2 га.

Через территорию поселения проходит автодорога г.Бирюч – г.Валуйки. На территории поселения протекает река Тихая Сосна. Имеется три пруда. Природа разнообразна и красива. Рельеф местности имеет диктующие уклоны от 0,5 до 3 %. Почва пригодна для выращивания овощей и фруктов, а грунты для строительства без специальных мероприятий по укреплению основания. Уровень грунтовых вод находится на глубине 5-7 м. В 500 м на восток от окраины с.Засосна расположено Засосенское мелоподобного мергеля пригодного для производстве портландцемента. Участок глин, удовлетворяющей требованиям на цемсырьё расположен в 500 м на Ю.З. от участка мергелей. Запасы цемсырьья по кат.А-447 тыс.тн и кат.В-138 тыс.тн утверждены техсоветом Геолстройтреба ОЮР 10.12.67г. Месторождение не эксплуатируется. Засосенское месторождение мела расположено в 1 км на юг от южной окраины с.Засосна /в 3 км южнее г. Бирюч / на правом возвышенном берегу реки «Тихая Сосна», местное название «Асиянская гора». Климат умеренно-континентальный. Экологическая и радиационная обстановка благополучная.



Ведущими секторами экономики сельского поселения является агропромышленный комплекс и промышленность. На территории сельского поселения расположены ряд промышленных, строительных, сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений различных форм собственности: ООО ПМК-6 «Белгородводстрой», Красногвардейский филиал ООО «ДорСтройИмпульс», ООО «Тутьчинка.RU», ЗАО «Мясной двор», площадка ООО «Стрелецкий свинокомплекс», ООО «Красногвардейская зерновая компания», ООО «Плородордие», ООО «ТП-Белогорье», ЗАО «Красногвардейское АТП», Восточный межрайонный узел электросвязи АТС с. Засосна, филиал Восточного объединения по эксплуатации газового хозяйства Красногвардейская РЭГС, Красногвардейский РЭС ПО «Восточные электрические сети» ОАО «Белгородэнерго», ООО САВА-М «Засосенский маслоцех», 2 отделения почтовой связи, очистные сооружения ООО «Красногвардейский водоканал», АЗС, производственный цех «Дом мебели».

По состоянию на 01.07.2013 года на территории поселения действует 43 торговых точки, из них 41- частной формы собственности, 2- потребительской кооперации. В сфере торговли занято 69 человек работающих. Сфера деятельности индивидуальных предпринимателей торговля, производство мебели, окон, дверей металлических, грузоперевозки, строительство, закупка и переработка мяса, бытовые: парикмахерские, ремонт обуви, пошив и ремонт одежды, фотография.

В текущем году приступила к работе АЗС ООО «Газпром».

Также на территории поселения действует одно крестьянско-фермерское хозяйство, 2300 крестьянских подворий.

Центр сельского поселения связан с районным центром автомобильными дорогами с твердым покрытием и обеспечивается автобусным сообщением. Газифицировано 98% домовладений.

На территории поселения функционируют учреждения здравоохранения, образования и культуры с хорошей материально-технической базой, аптеки, а также филиал Сбербанка России и другие.

### **Прогноз численности населения Засосенского сельского поселения**

Прогнозирование численности населения Засосенского сельского поселения базируется на пролонгации показателей динамики естественного и миграционного движения населения с учетом демографической ситуации.

Анализ показателей источников прироста численности населения (естественного и миграционного) произведен по периоду 2002-2010 гг. развития демографической ситуации и представлен в аналитической таблице.

Таблица

1.1.3.

	2006	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6

Численность населения на 1.01.	5015	4994	4979	4945	4911
Родилось «+»	42	54	68	47	46
Умерло «-»	79	91	76	88	60
Естественный прирост («+», «-»)	-37	-37	-8	-41	-14
Сальдо миграции	18	34	-10	4	8

Наблюдается естественная убыль населения. Уменьшение численности населения сдерживается только за счет положительного сальдо миграции.

Потенциально перспективны демографические показатели Засосенского поселения в социально – экономическом аспекте:

Доля трудоспособного населения – 58% - близка к аналогичному показателю для Красногвардейского района – 55%, при этом очень высокая доля экономически активного населения – 57,35% (или 98,88% от трудоспособного населения).

Доля населения старше трудоспособного возраста – 22% (для Красногвардейского района – 29,7%).

Доля населения моложе трудоспособного возраста – 20% (для Красногвардейского района – 15,3%).

Отношение числа населения старше трудоспособного возраста, к числу населения моложе трудоспособного возраста – 1,1 (для Красногвардейского района – 1,9%).

Низкий показатель доли зарегистрированных безработных трудоспособного населения – 1,04%, при числе экономически активных лиц 98,88% от той же категории населения.

Проектом генерального плана Засосенского сельского поселения принимается численность населения:

на первую очередь (2014 г.) – 4 949 человек,

на конец расчетного периода – 4 842 человека.

## **1.2. Экономический потенциал Засосенского сельского поселения**

Основу экономического потенциала МО «Засосенское сельское поселение» составляют предприятия сельского хозяйства, промышленности, а также динамично развивающийся малый бизнес. Развитие данных секторов экономики создает реальную возможность обеспечения экономической стабильности поселения. Для достижения этой цели необходимо повышение конкурентоспособности производимой продукции на внутреннем и внешнем рынках за счет внедрения новых высокотехнологичных, ресурсосберегающих производств, что, в свою очередь, с позиции формирования высокоэффективной экономики, обеспечит занятость и социальную защиту

населения, рост доходов местного сообщества, создаст действенный трудовой мотивационный механизм

Большое значение для развития экономики Засосенского сельского поселения имеет малый бизнес. На территории Засосенского сельского поселения действуют 103 субъекта малого предпринимательства (в т.ч. ООО – 11, ЧП – 92). Сфера их деятельности торговля, производство сельхозпродукции, производство мебели, грузовые и пассажирские перевозки и др.

Положения концепции социально-экономического развития Засосенского сельского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса.

В районной системе расселения Засосенское сельское поселение является подцентром Бирюченского планировочного подрайона, определенного СТП Красногвардейского района в составе городского поселения г. Бирюч, Веселовского, Верхососенского, Засосенского, Коломыйцевского, Новохуторного и Стрелецкого сельских поселений;

Засосенское сельское непосредственно граничит с городским поселением г.Бирюч, его центр – с. Засосна имеет общую границу с г. Бирюч по ул. Ленина.

Основной планировочной осью поселения является автодорога межмуниципального сообщения Волоконовка (через Успенку)-Новохуторное – Засосна – Бирюч, имеющая выход через село Хуторцы на региональную трассу Белгород – Павловск. По автодороге Бирюч - Засосна – Никитовка осуществляется выход на трассу Валуйки – Алексеевка.

Существующие автодороги обеспечивают прямую связь с. Засосна с центрами сельских поселений, входящими в Бирюченский планировочный подрайон.

Исторически с. Засосна сформировалось как слобода при г. Бирюч, в 1790 году, с образованием Засосенской волости, село получило административную самостоятельность.

До настоящего времени сложившийся промышленный и агропромышленный комплексы, социальная структура являются едиными для села Засосна и города Бирюч, поэтому невозможно прогнозировать социально – экономическое развитие с. Засосна дифференцированно. В то же время село Засосна как планировочное ядро работает в совокупности с г. Бирюч и должно принять на себя нагрузку социального обеспечения сельских поселений Бирюченского планировочного подрайона. Таким образом, **социальный кластер Засосенского сельского поселения должен включать объекты обслуживания населения, которые невозможно реализовать в пределах каждого из сельских поселений планировочного подрайона** ввиду низких нормативных показателей.

Потенциально перспективны демографические показатели Засосенского поселения в социально – экономическом аспекте:

Доля трудоспособного населения – **58%** - близка к аналогичному показателю для Красногвардейского района – **55%**, при этом очень высокая доля экономически активного населения – **57,35%** (или **98,88%** от трудоспособного населения).

Доля населения старше трудоспособного возраста – **22%** (для Красногвардейского района – **29,7%**).

Доля населения моложе трудоспособного возраста – **20%** (для Красногвардейского района – **15,3%**).

Отношение числа населения старше трудоспособного возраста, к числу населения моложе трудоспособного возраста – **1,1** (для Красногвардейского района – **1,9%**).

Низкий показатель доли зарегистрированных безработных трудоспособного населения – **1,04%**, при числе экономически активных лиц **98,88%** от той же категории населения.

В поселении высокий показатель **обеспеченности жилой площадью** - **26,9 м кв./человека** при норме обеспеченности:

**на 1-ю очередь** - **26 м<sup>2</sup>/чел,**

**на расчетный срок** - **35 м<sup>2</sup>/чел.**

При существующем высоком обеспечении жилой площадью, доля: ветхого жилья и с износом более 70% - **0,47%** от общего количества жилья,

с износом от 60% до 70% - **11,5%**

**Социальная инфраструктура** поселения несколько недостаточна при наличии почти полного перечня объектов социального кластера:

При наличии 3-х детских садиков, обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет **70%**.

Мощность домов культуры достаточна, но они требуют реконструкции, так как перечень их помещений не соответствует современным требованиям.

Амбулатория в селе Засосна, при высоком качестве обслуживания, не достаточна по нормативным показателям. ФАПы в остальных населённых пунктах требуют реконструкции.

Физкультурно-оздоровительные учреждения отсутствуют.

**На основе комплексной оценки сложившейся градостроительной и экологической ситуации также выявлены следующие негативные факторы:**

1.Общая экологическая обстановка в сельском поселении в целом благополучная. Площадь селитебных территорий подверженных влиянию санитарно-защитных зон незначительна.

Нормируемая санитарно-защитная зона не выдерживается на предприятиях:

- ЗАО «Красногвардейское АТП» - III класс опасности;

- ЗАО «ДорСтройИмпульс» - III класс опасности;

- ООО «Тульчинка» - IV класс опасности  
 - нет разработанных проектов санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- требует внимания обстановка с очистными сооружениями и с утилизацией отходов действующих и планируемых объектов АПК;

2. Не используется природный комплекс для организации рекреации и развития туризма.

3. Наблюдается естественная убыль населения. Уменьшение численности населения сдерживается только за счет положительного сальдо миграции.

4. При достаточно развитой транспортной структуре:

- в с. Засосна по ул. 60 лет октября и ул. Ленина осуществляется транзитная связь районного центра г. Бирюч со всеми сельскими поселениями центральной и южной частей района, с центрами муниципальных районов – г. Валуйки и п. Волоконовка;

- нет прямой связи х. Ендовицкий с центром поселения – с. Засосна;

- по большей части отсутствуют тротуары и пешеходные дорожки;

- благоустройство уличной сети в хуторах полностью отсутствует;

- благоустроенные остановки общественного транспорта есть только в с. Засосна.

5. Инженерная инфраструктура сельского поселения недостаточна:

- в Засосне при почти 100%-м водообеспечении износ водопроводных сетей составляет 50%, централизованный водопровод требует развития;

- система водоотведения в Засосне охватывает только общественные здания в центре села, работает неэффективно, требует модернизации и реконструкции;

- хутор Ендовицкий 100% водообеспечен износ центральной системы водоотведения составляет 50 %.

В остальных населенных пунктах водоотведение отсутствует;

- централизованное отопление и горячее водоснабжение отсутствует;

- не используются альтернативные виды топлива;

- в дополнительном развитии инфраструктуры нуждаются вновь создаваемые районы ИЖС, объекты АПК, реконструируемая застройка и объекты сельского туризма хуторов, рекреационных зон.

**Прогноз демографической ситуации** в поселении принят по вероятностному сценарию развития. Данный сценарий предполагает постепенный выход из экономического кризиса. Главное, что характеризует этот период – начало структурной перестройки экономики поселения, возобновление и появление новых производств, основанных на использовании собственного ресурсного потенциала.

При определении прогноза численности населения принимается во внимание и возможный **миграционный приток, который в настоящее время превалирует в село Засосна, по причине близости его к районному центру. Для остальных населенных пунктов стимулом положительной**

миграции должна стать развитая социальная инфраструктура, в том числе комфортное жилье.

*Проектом генерального плана Засосенского сельского поселения принимается численность населения:*

*на первую очередь (2014 г.) – 4 949 человек,*

*на конец расчетного периода – 4 842 человека.*

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Генеральным планом территории Засосенского сельского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены участки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет, первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации - 10 лет, а также намечены направления перспективного развития поселения на период 35-40 лет

Перспективное развитие территории поселения определяет и интенсивное развитие транспортной и инженерно-технической инфраструктур, а также ориентирует в выборе площадок нового жилого строительства.

### **1.3. Жилой фонд и развитие жилых зон.**

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни,

включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого поселения.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы поселения, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

96.5% населения поселения сосредоточено в двух селах – Засосна и Хуторцы, расположенных по одной оси – вдоль р. Тихая Сосна в непосредственной близости. В перспективе эти села могут рассматриваться как единый жилой массив, с одинаковой привлекательностью жизни в них. Для этого социальная инфраструктура сел должна быть одинаково развита и представлять единое целое.

- В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить:

к 2014 г. в с. Хуторцы	-2 120 м <sup>2</sup> жилой площади,
до 2030 г. в поселении	- 32 540 м <sup>2</sup> жилого фонда, в том числе:
в с. Засосна	– 26.670 м <sup>2</sup>
в с. Хуторцы	– 4.330 м <sup>2</sup>
в х. Ендовицкий	– 1.540 м <sup>2</sup>

Кроме того к 2014 г. необходимо восстановить ветхий жилой фонд и с износом более 70% (0.47% от общего количества жилого фонда).

К 2030 г. восстановить жилой фонд с износом от 60% до 70 % на текущий год, которой к исходу расчётного срока станет ветхим (всего 11.50% от общего количества жилого фонда).

**На первую очередь** (к 2014 году) :

для **с. Хуторцы** под ИЖС выделены участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» площадью 19 га, расположенные вдоль автодороги и примыкающие к южной границе населенного пункта от западной границы до ул. Горького, который в последствии переводится из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением его в границы с. Хуторцы и установлением вида разрешенного использования «земли для индивидуального жилищного строительства» на основании распоряжения Правительства Белгородской области от 29.09.2009 г. № 338-рп.

в **с. Засосна** в черте населенного пункта застраивается участок 13.5 га по ул. Чапаева.

**В расчётный срок** (к 2030 году) необходимо застроить:

В с. Засосна участки общей площадью 21.5 га по улицам 60 лет Октября и Заводской.

Ввиду того, что фактический миграционный приток в с. Засосна превышает показатели перспективного прогноза, предлагается **зарезервировать за пределами расчетного срока** земельные участки под ИЖС:

для **с. Хуторцы** участок 39 га с восточной стороны между южной границей села и автодорогой.

для **с. Засосна** участок 32.9 га, с западной стороны села, расположенный между ул. 60 лет Октября и проектируемой объездной автодорогой, включающий в себя участок категорий «земли населенных пунктов -13,4 га и «земли сельскохозяйственного назначения» - 19.5 га.

Распределение нового жилищного строительства рассчитывалось при норме жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя до 2014 г., не менее 35 кв.м на 1 жителя до 2030 г.

Расчёт **учреждений и предприятий обслуживания** села Засосна а включает в себя объекты обслуживающие сельские поселения Бирюченского планировочного подрайона:

- Детский дом - интернат,
- Реабилитационный центр;
- Станция скорой помощи
- Участковая больница;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном;
- Стадион со спортплощадками
- Торгово – развлекательный комплекс в составе:  
кинотеатра;  
зала торжеств,  
ресторана;  
гостиницы;  
магазинов.



- Пожарное депо;
- Автовокзал
- Рынок

## **В рамках комплексного развития сельских территорий планируется:**

### **На первую очередь**

#### **с. Засосна**

- Строительство **УВК** (учебно-воспитательного комплекса) в составе детского сада на 50 мест и начальной школы на 50 мест по пер. Красная Звезда.
- Реконструкция существующих ДОУ: «Колобок», «Березка», № 4;
- Реконструкция Засосенской **СОШ** (с увеличением мощности до 750 мест) с созданием детской спортивной школы на 50 мест;
- Строительство амбулатории на 60 посещений в смену с аптекой и станции скорой помощи по ул. 60 лет Октября;
- Реконструкция детского реабилитационного центра по ул. Ворошилова;
- Строительство **ФОК** по ул. Чапаева;
- Реконструкция спортзала при школе с возможностью доступа населения;
- Реконструкция **ДК№1, ДК№2**;
- Строительство **КБО** (комбинат бытового обслуживания) с баней, кафе;
- Строительство делового центра по ул. Большевик (отделения связи, отделения сбербанка и банков, юридическая консультация, нотариат, опорный пункт милиции);
- Строительство коммунально-технического центра по ул. Большевик;

#### **с. Хуторцы**

- Реконструкция школьного здания с размещением в нем **ООШ** на 72 места, **ДОУ** (детского образовательного учреждения) на 30 мест, творческих мастерских ;
- Реконструкция спортивного зала с возможностью использования его населением в целях занятия физкультурой и оздоровления.
  - Строительство стадиона со спортивными площадками;
- Реконструкция **ФАП** с размещением в нем аптеки по ул. Кирова;
- Строительство центра оказания бытовых и социальных услуг, включая **отделение связи**;
- Строительство магазинов;

#### **х. Ендовицкий**

- Реконструкция объектов социального обслуживания с созданием единого центра оказания социальных и бытовых услуг;
  - Реконструкция **ФАП** и аптеки;
- Строительство бани;

#### **пос. Марынычев**

- Строительство центра оказания социальных и бытовых услуг;
- Строительство бани;
- Благоустройство кладбища.

**На расчетный срок:****с. Засосна**

- Реконструкция здания ГОУ коррекционной школы-интерната в реабилитационный центр;
- Строительство стадиона со спортплощадками по ул. Чапаева;
- Строительство торгово-развлекательного комплекса по ул. Большевик в составе:
  - кинотеатра,
  - зала торжеств с рестораном;
  - гостиницы;
- Строительство сквера при торгово-развлекательном комплексе ;
- Строительство храма на 300 мест по ул. Братченко;
- Строительство крытого рынка по ул. Большевик и предприятия торговли общей площадью 250 м кв.;
- Строительство **СТО**;
- Строительство общественных уборных.

**с. Хуторцы**

- Реконструкция СДК;
- Строительство часовни;

**х. Ендовицкий**

Реконструкция СК;

- Строительство центра оказания социально-бытовых услуг населению;

**х. Марынычев**

- Строительство центра оказания социально-бытовых услуг населению;

**1.4. Предприятия промышленности и АПК:****На первую очередь:**

- Строительство комплекса по разведению откорму и убою уток;
- Выделение территории для родовых поселений в х. Марынычев;
- Выполнить проект санитарно-защитных зон, во влияние которых попадают охраняемые природные территории и селитебные территории, осуществить необходимые мероприятия по его результатам;
- Восстановление животноводства (овцеводство, КРС) в создаваемых фермерских и личных крестьянских хозяйствах (ЛКХ) в хуторах Ендовицкий, Марынычев;
- Восстановление молочного комплекса «Стойлянка», комплекса откорма «Засосенская Нива».

**На расчетный срок:**

- Развитие пчеловодства около х. Ендовицкий, х. Марынычев, (размещение пасек в природных охраняемых территориях – балка Городная, Байракин сад, урочище Осиновое, урочище Западное, Маляров лог так же урочища Вьюново и Смирново);

- Развитие овцеводства;

### **1.5. Развитие транспортной сети**

предусматривает непосредственные связи с. Засосна, как агломерации центра планировочного подрайона – города Бирюч, с центрами поселений входящими в состав Бирюченского ПП; строительство автовокзала с автотранспортным предприятием; строительство остановок общественного транспорта. Реконструкция улиц не имеющих твёрдого покрытия;

Строительство объездной автодороги вокруг с. Засосна, на трассе Павловск – Успенка. (Участок объездной автодороги, пересекающий промышленную зону в районе улицы Ленина, выполнить после истечения амортизационного срока производственных объектов).

Строительство автодороги соединяющей х. Ендовицкий с центром поселения.

#### **На первую очередь:**

##### **с. Засосна**

- Реконструкция уличной сети с. Засосна, х. Ендовицкий и с. Хуторцы с устройством твёрдого покрытия дорог, тротуаров и пешеходных дорожек;
- Устройство велодорожек в с. Засосна;
- Строительство проезда из с. Хуторцы к мосту через Тихую Сосну в с. Слободка Бирюченского городского поселения;
- Строительство проезда из с. Хуторцы к сельскому кладбищу;
- Реконструкция деревянного моста в с. Засосна по ул. Ленина;
- Строительство АЗС в районе тока ГУП «Агро-Мир» по трассе Засосна – Котлярово;
- Строительство СТО;
- Строительство остановок общественного транспорта.
- Строительство жилой улицы и проезда к х. Марынычев с твердым покрытием.

#### **На расчетный срок:**

- Строительство объездной автодороги вокруг с. Засосна;
- Устройство велодорожек в с. Засосна;
- Реконструкция улиц 60 лет Октября и Пролетарская в с. Засосна;
- Строительство СТО;
- Строительство парковки для автотранспорта.

Совместно с благоустройством уличной сети планируется строительство на территории населенных пунктов скверов и парков отдыха, объединенных бульварами, зелеными аллеями. В течение всего времени реализации решений генерального плана предполагается построить:

#### **На I очередь:**

**в с. Засосна – парки отдыха по ул. 60 лет Октября (3 га), при ДК №2 и ФОК по ул. Чапаева с выходом на ул. 60 лет Октября. Эти парки объединяются в единое рекреационное пространство бульваром по ул. 60**

лет **Октября**. Одновременно со строительством делового центра, рынка, автовокзала, по ул. Большевик выполняется благоустройство территории с строительством **сквера**, который в последствии примкнет к **лесопарку**, строительство которого запланировано **к расчетному сроку**.

- Строительство сквера при торгово-развлекательном комплексе.

### **1.6. Мероприятия по сохранению природной среды и поддержанию экологического равновесия.**

Красногвардейский район – территория с преимущественно агрохозяйственной нагрузкой на экосистемы, характеризующейся интенсивным использованием земель (распаханность земель, животноводческие комплексы). В этой связи улучшение экологической ситуации предполагает необходимость одновременной реализации **долговременной экологической стратегии**, рассчитанной на несколько десятилетий и **актуальной экологической тактики**, которая должна претворяться в жизнь в течение ближайших лет.

**Экологического каркас** Засосенского с.п. составляют:

Базовые резерваты (БР) – *Ботанические заказники* :

Турецкий вал (14 га), - х. Ендовицкий

Западное (42 га), - х. Ендовицкий

Маляров Лог (30 га), - х. Ендовицкий

балка «Городная»- с. Засосна.

Ключевые природные территории (КПТ) – *охраняемые урочища*:

Осиновое (19,8 га) – х. Ендовицкий;

Байрак (17.5) – с. Засосна,

Сиверское (12 га) – с. Засосна;

- *Памятники природы – родники*:

- Урочище Западное – х. Ендовицкий

Экологические коридоры (ЭК) – балки, овраги; защитные лесополосы.

#### **Мероприятия на первую очередь и расчётный срок:**

- Реавитализация уникальной растительности на территориях:

Байракин сад, урочище Западное, урочище Осиновое, балка Городная;

- Создание буферных зон (БЗ) для защиты территорий БР, КПТ и ЭК.

- Прекращение распашки пашни ниже главной линии уступа водораздела (перелом рельефа от малого к большому уклону);

- Озеленение истоков эрозионных систем (оврагов).;

- Посадка лесополос вдоль автодорог;

- Облесение балок неиспользуемых под выпас скота;

- Выполнить проект санитарно-защитной зоны строящегося комплекса утиных ферм, и полигона ТБО, находящегося на территории Малярова лога, по результатам принять необходимые меры для нейтрализации негативного влияния на окружающую среду (пахоты, выпасы, БР, КПТ, ЭК, БЗ);

- Рекультивировать неиспользуемые карьеры.

#### **5. Рекреационные зоны и сельский туризм.**

Планируется два центра сельского туризма – хх. Марынычев и Ендовицкий.

**На первую очередь:**

**х. Марынычев**

- Развитие рекреационной зоны;
- Строительство базы отдыха с включением в нее копанного пруда на бывшей территории бригады;
- Строительство родовых усадеб;

**х. Ендовицкий.**

- Выделение территории для родовых поселений
- Строительство фермерских хозяйств

**На расчётный срок:**

- Организация базы экологического туризма в х. Ендовицкий.

**Раздел 2. Комплексное развитие системы водоснабжения.**

Централизованное водоснабжение Засосенского сельского поселения будет осуществляться по объединенной схеме хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водопроводов.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов передвижными пожарными насосами. Неприкосновенный пожарный запас воды предполагается хранить в подземных резервуарах, расположенных на территориях ВЗУ.

**На 1 очередь:**

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет соответствия качества воды санитарным и бактериологическим нормам;
2. выполнить проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;
3. выполнить паспортизацию всех объектов водопользования;
4. провести реконструкцию существующих ВЗУ в Засосенском сельском поселении, построить станции обезжелезивания и резервуары запаса воды;
5. выполнить строительство 12 пожарных гидрантов и кранов на существующих водонапорных башнях;
6. выполнить замену 10,3 км ветхих сетей;
7. выполнить строительство ВЗУ в с.Хуторцы в составе артезианской скважины, водонапорной башни с пожарным гидрантом, краном, станции обезжелезивания, резервуара запаса воды;
8. продолжить водовод в с.Хуторцы от проектного ВЗУ до ул.Ворошилова;  
по ул.Ворошилова;
9. проложить водовод в с.Засосна по ул.Пролетарская от пер.Серегина до ул.Большевик;  
по улицам Большевик; Яценко; Павла Корчагина; 1-го Мая; Давиденко;
10. проложить водовод в с.Засосна по пер.Мира;

11. проложить водовод в с. Засосна по ул. Воли от ул. 70 лет Октября до ул. Давыденко;
12. проложить водовод-закольцовку в с. Засосна от ул. 70 лет Октября до ул. Чапаева;
13. соединить водоводы по ул. 60 лет Октября от ул. Воли до ул. Заводская;
14. выполнить строительство водонапорной башни в х. Ендовицкий;
15. выполнить в х. Ендовицкий строительство водовода для подключения проектной водонапорной башни к существующему водоводу;
16. выполнить демонтаж существующей водонапорной башни в х. Ендовицкий;
17. подключить к системе централизованного водоснабжения существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с. Хуторцы, с. Засосна, х. Ендовицкий;
18. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с. Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДОУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с. Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х. Ендовицкий – баню.

На **расчетный срок строительства** планируется:

1. проложить водовод в с. Хуторцы по ул. Кирова (до ул. Горького);
2. проложить водовод в с. Хуторцы по ул. Горького;
3. проложить водовод в с. Засосна по пер. Гагарина от ул. Мира до ул. Н. Яценко;
4. проложить водовод в с. Засосна по ул. Жукова;
5. проложить водовод в с. Засосна по ул. Н. Литвинова;
6. продолжить водовод в с. Засосна по ул. Чапаева от ул. Шевченко до ул. Н. Литвинова;
7. проложить водовод-закольцовку в с. Засосна ул. Н. Литвинова - ул. Садовая-ул. Ворошилова-ул. 60 лет Октября;
8. проложить водовод в с. Засосна для участков ИЖС;
9. проложить водовод от с. Засосна ул. Большевик до с. Хуторцы ул. Кирова;
10. Проложить водовод в с. Засосна по ул. 60 лет Октября;
11. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*;
12. подключить к системе централизованного водоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства;
13. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
14. выполнить работы по обустройству родников и колодцев общего пользования.

### **Раздел 3. Комплексное развитие системы водоотведения.**

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда Засосенского сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** необходимо:

1. реконструкция очистных сооружений в с. Засосна с учетом нагрузки от потребителей г.Бирюч;
2. реконструкция 0,3 км сетей водоотведения в с. Засосна;
3. строительство канализационного коллектора в с. Засосна по улицам 1-го Мая; Давиденко; Ленина; Н. Яценко; Заречная; Павла Корчагина; Жукова; Р.Люксембург; Братченко; 60 лет Октября;
4. строительство канализационного коллектора в с. Засосна по ул. Пролетарская до ул. Тихая Сосна;
5. строительство канализационного коллектора от существующих очистных сооружений до ул. Кирова с. Хуторцы;
6. строительство сетей водоотведения в с. Хуторцы по ул. Кирова;
7. строительство канализационного коллектора в с. Хуторцы по ул. Горького;
8. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с.Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДОУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с.Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х.Ендовицкий – баню.

В **расчетный срок**:

1. продолжить строительство сетей водоотведения в с. Засосна по улицам: Н.Яценко; Ленина; 1-го Мая; Воли; Чапаева; ул.Давиденко; Шевченко;
2. продолжить строительство сетей водоотведения в с. Засосна по ул. Пролетарская до ул. Н.Яценко;
3. строительство сетей водоотведения в с. Засосна по пер.Гагарина; Комсомольский;
4. строительство сетей водоотведения в с. Засосна по улицам: Победы; Тихая Сосна; Новая; Зеленый Клин; Заводская; Ворошилова; Литвинова;
5. продолжить строительство сетей водоотведения в с. Хуторцы по улицам: Кирова; Горького;
6. строительство сетей водоотведения в с. Хуторцы по ул. Ворошилова;
7. строительство сетей водоотведения в с. Хуторцы для участков ИЖС;
8. строительство сетей водоотведения в с. Засосна для участков ИЖС;
9. подключить к системе централизованного водоотведения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства с.Засосна – участковую больницу, крытый бассейн, культурно-развлекательный комплекс; с.Хуторцы – здание почты;
10. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки х.Марынычев х.Ендовицкий с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

Производительность очистных сооружений, расположение и диаметр сетей, расположение КНС будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружений закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

### **Ливневая канализация.**

Дождевая канализационная сеть представлена системой водопропускных труб, связанных между собой открытыми водоотводными коллекторами (канавами). Очистные сооружения ливневой канализации полностью отсутствуют, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

Предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Регулирование русла реки Тихая Сосна, благоустройство ее притоков, берегов и пойм.
2. Организация поверхностного стока.
3. Вертикальная планировка.
4. Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

**Очистные сооружения № 1** предлагается разместить в западной части с.Засосна в низкой части в конце ул.Ворошилова. На эти очистные сооружения будет поступать поверхностный сток с жилых территорий по ул.Ворошилова, ул.Литвинова, ул.Чапаева.

На **очистные сооружения № 2** будут поступать поверхностные воды центральной части с.Засосна. Дождевые, талые и поливомоечные воды будут отводиться в приемный резервуар проектируемых очистных сооружений, располагаемых в низкой части местности в районе КНС.

**Очистные сооружения № 3**, размещаемые в низкой части местности у канализационных очистных сооружений, будут очищать поверхностный сток с восточной территории с.Засосна.

На **очистные сооружения № 4**, располагаемые на северной окраине с. Хуторцы предполагается отводить поверхностный сток с жилых территорий села.

**Очищенные воды поверхностного стока будут сбрасываться в р.Тихая Сосна.**

Для отвода дождевых вод предполагается строительство открытой системы дождевой канализации с прокладкой нескольких коллекторов, проложенных вдоль основных магистральных дорог.

С территорий, отводимых под рекреационно-парковую застройку, отвод поверхностного стока предполагается осуществлять по рельефу местности. С территорий автостоянок и заправочных станций поверхностные стоки должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружений.



Расход поступающих на очистку дождевых стоков и местоположение очистных сооружений будут уточняться при разработке расчетных схем дождевой канализации Засосенского сельского поселения на последующих стадиях проектирования.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на кассетных фильтрах. Состав очистных сооружений для каждого конкретного водосборного бассейна определится в зависимости от загрязненности поверхностного стока и площади бассейна. Проектом предлагается строительство очистных сооружений со степенью очистки до норм сброса в водоемы культурно-бытового водопользования.

#### **Раздел 4. Комплексное развитие системы газоснабжения.**

##### **На 1 очередь:**

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства 1 очереди строительства: с. Засосна – учебно-воспитательный комплекс, ДООУ, амбулаторию с ФАП, ФОК, деловой центр, коммунально-технический центр, предприятие бытового обслуживания, пожарное депо, АЗС, СТО, автостанцию; с.Хуторцы – баню, центр оказания бытовых и социальных услуг; х. Ендовицкий – баню;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения у участкам ИЖС 1 очереди строительства в с. Засосна;
5. выполнить строительство сетей газоснабжения у участкам ИЖС 1 очереди строительства в с. Хуторцы;
6. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
7. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;
8. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

##### **На расчетный срок:**

1. подключить к системе газоснабжения проектные объекты капитального строительства расчетного срока строительства: с. Засосна – участковую больницу, крытый бассейн, культурно-развлекательный комплекс; с. Хуторцы – здание почты;
2. выполнить строительство газопроводных сетей для участков ИЖС расчетного срока строительства с. Засосна;

3. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
4. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
5. регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
6. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием

## **Раздел 5. Комплексное развитие системы теплоснабжения.**

### **Первоочередные мероприятия:**

1. реконструкция 0,5 км изношенных существующих тепловых сетей;
2. реконструкция существующих котельных в с. Засосна, с. Хуторцы, х. Ендовицкий;
3. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в с. Засосна;
4. устройство автономных источников теплоснабжения в ИЖС в с. Хуторцы
5. устройство автономного источника теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства 1 очереди строительства с. Засосна – учебно-воспитательном комплексе, ДОУ, амбулатории с ФАП, ФОКе, деловом центре, коммунально-техническом центре, предприятии бытового обслуживания, пожарном депо, АЗС, СТО, автостанции; с. Хуторцы – бане, центре оказания бытовых и социальных услуг; х. Ендовицкий – бане.

Для **расчетного срока** предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;
2. устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства расчетного срока строительства: с. Засосна – участковой больнице, крытом бассейне, культурно-развлекательном комплексе; с. Хуторцы – здании почты;
3. устройство биогазоустановок на предприятиях АПК на территории поселения: свинокомплексе, утином репродукторе;
4. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
5. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
6. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;

7. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
8. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

### **Раздел 6. Комплексное развитие системы электроснабжения.**

#### **На 1-ю очередь строительства:**

1. новое жилищное строительство на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. для электроснабжения резервным питанием г.Бирюч выполнить строительство участка ВЛ-10 кВ №6 ПС «Н.Хуторное» до ВЛ-10 кВ №3 ПС «Красногвардейское»;
3. по ВЛ 10 кВ №8 ПС «Красногвардейское» для обеспечения вторым питанием КНС в с.Засосна необходимо смонтировать отпайку от опоры №1/29 до КНС(105) и установить новое КТП-100 кВа;
4. для улучшения качества и надежности электроснабжения планируется выполнить
  - а) реконструкцию 6 КТП;
  - б) текущий ремонт существующих КТП;
  - в) замену 5 КТП, отработавших нормативный срок;
  - г) строительство 10 КТП;
5. выполнить реконструкцию ЛЭП 10 кВ № 4, 12 ПС «Красногвардейское»;
6. выполнить замену провода на большее сечение на участках ЛЭП 10 кВ № 1, 2, 5, 6 ПС «Красногвардейское»;
7. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектным объектам капитального строительства первой очереди строительства в с. Засосна – учебно-воспитательному комплексу, ДОУ, амбулатории с ФАП, ФОКу, церкви, деловому центру, коммунально-техническому центру, предприятию бытового обслуживания, пожарному депо, АЗС, СТО, автостанции; с. Хуторцы – бане, центру оказания бытовых и социальных услуг; х. Ендовицкий – бане;
8. выполнить освещение открытого стадиона со спортплощадками, открытого рынка в с. Засосна;
9. выполнить освещение парка отдыха в с. Засосна;
10. выполнить освещение существующего сквера в с. Хуторцы.

#### **На расчетный срок .**

1. выполнить строительство ЛЭП 10 кВ № 13 ПС «Красногвардейское для электроснабжения убойного завода, инкубатория в с. Хуторцы и свиноводческого комплекса с. Малобыково Стрелецкого сельского поселения;
2. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектным объектам капитального строительства расчетного срока строительства: в с.

Засосна – участковой больницы, крытому бассейну, культурно-развлекательному комплексу; с. Хуторцы – зданию почты, часовне;

3. подключить к системе электроснабжения убойный завод, утиный репродуктор с. Хуторцы;
4. выполнить освещение парка отдыха в с. Засосна;
5. выполнить перенос ВЛ 10 кВ по ул. Большевик, попадающей на территорию детской площадки;
6. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

## **Раздел 7. Комплексное развитие системы связи.**

### **На первую очередь:**

1. продолжить телефонизацию Засосенского сельского поселения;
2. обеспечить установку 5 телефонов по заявкам населения;
3. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
4. увеличить число универсальных таксофонов минимум до 2-х (за счет государственных и муниципальных средств) в каждом населенном пункте поселения;
5. установить средства оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в каждом населенном пункте сельского поселения;
6. развивать беспроводную (сотовую) связь;
7. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с. Хуторцы и х. Ендовицкий в магазинах;
8. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

### **На расчётный срок:**

1. увеличить номерную емкость АТС с. Хуторцы;
2. выполнить замену систем передач на современные и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
3. обеспечить телефонизацию новых районов ИЖС расчетного срока строительства;
4. повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет и интеллектуальных сетей;
5. обеспечить развитие кабельного телевидения в Засосенском сельском поселении;

## **Раздел 8. Санитарная очистка территории.**

Существующий полигон ТБО оставлен для эксплуатации на расчетный срок.

### **На 1-ю очередь:**

1. продолжить эксплуатацию существующего полигона до полной загруженности;
2. выполнить ограждение существующего полигона по периметру с обваловкой;
3. организовать послойное уплотнение отходов ТБО согласно технологии утилизации (Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, СП 2.1.7.1038-01);
4. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
5. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
6. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
7. установить мусоросборные контейнеры в х.Марынычев – 2 шт.; в с.Засосна – 10 шт.; с.Хуторцы – 4 шт., х.Ендовицкий – 2 шт.;
8. ликвидировать несанкционированные свалки.

### **На расчетный срок:**

1. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
2. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
3. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
4. развивать парк уборочной техники;
5. организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
6. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

**Раздел 9. Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».**

№ п/п	Мероприятия	Сумма финансирования всего ( тыс.руб.):	Источник финансирования	Затраты на проведение работ, тыс. руб.			
				2013	2014	2015	План до 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<i>Водоснабжение</i>	<b>20000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20000,0</b>
2	<i>Водоотведение</i>	<b>15000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15000,0</b>
3.	<i>Электроснабжение</i>	<b>5000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5000,0</b>
4.	<i>Теплоснабжение</i>	<b>5000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5000,0</b>
5.	<i>Газоснабжения</i>	<b>6000,0</b>	Областной бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6000,0</b>

			Местный бюджет				
6.	<i>Связь</i>	<b>5000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5000,0</b>
7.	<i>Санитарная очистка территории</i>	<b>14000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14000,0</b>
	<i>Итого:</i>	<b>70000,0</b>	Областной бюджет Местный бюджет	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70000,0</b>

**Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий Программы. Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения**

### **Мониторинг и корректировка Программы**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Засосенское сельское поселение" является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Засосенское сельское поселение" включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Засосенское сельское поселение" предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) периодом.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.

**Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Засосенское сельское поселение" определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Засосенское сельское поселение» и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.



### Ожидаемые результаты и целевые показатели программы

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
1	<b>Водопроводно-канализационное хозяйство</b>	
1.1.	<b>Технические показатели</b>	
1.1.1.	<b>Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения</b> Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов воды
1.1.2.	<b>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения</b> Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
1.1.3.	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b> Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
1.2	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
1.2.1.	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b> Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2.	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами

<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Технические показатели</b>	
2.1.1	<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b> Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь электрической энергии
2.1.2	<b>Сбалансированность систем электроснабжения</b> Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
<b>2.2</b>	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
2.2.1	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
2.2.2	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования "Засосенское сельское поселение"

#### **Технические индикаторы**

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования "Засосенское сельское поселение" без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### **Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

**Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов** органов исполнительной власти Красногвардейского района органов местного самоуправления муниципального образования "Засосенское сельское поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

#### **Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования "Засосенское сельское поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования "Засосенское сельское поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу.

#### **Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организации коммунального комплекса**

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой муниципального образования «Засосенское сельское поселение» Красногвардейского района.