

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту решения земского собрания**  
**Засосенского сельского поселения муниципального района**  
**«Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении**  
**Правил землепользования и застройки Засосенского сельского**  
**поселения муниципального района «Красногвардейский район»**  
**Белгородской области»**

Дата проведения – 18 августа 2011 года

Начало- 10-00 час.

Место проведения : с. Засосна

администрация сельского поселения

Присутствует 47 участников

Присутствуют:

- депутаты земского собрания:

Бондарева Ольга Викторовна  
Лихачев Николай Васильевич  
Мельникова Людмила Николаевна  
Панков Николай Иванович  
Приходько Владимир Юрьевич  
Закотенко Нина Павловна  
Славгородский Сергей Владимирович  
Соколов Андрей Стефанович  
Шкарин Иван Митрофанович  
Яценко Людмила Николаевна

- глава сельского поселения

Рядодубова Татьяна Александровна

- руководители бюджетных учреждений:

Головченко Юрий Михайлович  
Головенькина Ольга Юрьевна  
Понамарева Татьяна Егоровна  
Кузнецова Александра Ивановна  
Соколов Александр Степанович  
Лобачева Наталья Петровна  
Рыжкова Наталья Васильевна  
Новинкина Татьяна Николаевна  
Лисавцова Татьяна Петровна  
Бочкова Лариса Николаевна

- представители социальной сферы

Кривоносова Татьяна Петровна  
Акимкина Нина Ивановна  
Скибина Александра Ильинична  
Корбачкова Светлана Григорьевна  
Костомаха Ольга Никитична  
Серенко Татьяна Петровна  
Винникова Ольга Николаевна

- руководители предприятий

Рудякова Елена Витальевна  
Шестакова Любовь Николаевна  
Беленко Виктор Васильевич  
Фисенко Алексей Митрофанович  
Козлов Владимир Михайлович  
Попова Светлана Николаевна  
Брежнев Павел Иванович  
Рядодубова Наталья Александровна  
Хмельков Евгений Васильевич  
Фионина Клавдия Николаевна  
Хабарова Валентина Васильевна  
Решетнякова Валентина Николаевна  
Ульяненко Николай Васильевич  
Кочергина Валентина Кузьминична  
Свистельников Юрий Тимофеевич  
Сиверская Валентина Николаевна  
Бакаев Анатолий Иванович  
Бондаренко Надежда Павловна  
Толстокорова Лидия Григорьевна

- Совет ветеранов

Председательствующий  
на публичных слушаниях - Панков Николай Иванович

Повестка дня:

1. О проекте решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Публичные слушания по проекту решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», принятый решением земского собрания Засосенского сельского поселения от 27 июля 2011 года №8, открыл председатель Панков Николай Иванович, который доложил о повестке дня, огласил сведения о явившихся на публичные слушания, ознакомил участников с порядком проведения публичных слушаний.

Ознакомил собравшихся с проектом решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», принятый решением земского собрания Засосенского сельского

поселения от 27 июля 2011 года №8 и обосновал необходимость его принятия.

### **Правовое основание разработки Правил.**

Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения выполнены на основании муниципального контракта с администрацией муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области №4 от 11.05.2010 г., включенного в реестр муниципальных контрактов муниципального района «Красногвардейский район» на основании результатов размещения муниципального заказа муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области путем проведения открытого конкурса.

### **Карта градостроительного зонирования территории Засосенского сельского поселения. Состав объектов отображаемых на карте:**

- На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон с кодовым обозначением, разделённым на подрайоны. При этом соблюдается требование принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.
- Границы территориальных зон проведены по линиям магистралей, улиц, проездов, а также по естественным линиям природных объектов и по границам различных земельных участков.

#### **Перечень территориальных зон.**

##### Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона многоквартирной малоэтажной застройки.

##### Общественно-деловые зоны:

- зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- зона общеобразовательных учреждений;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона объектов культуры;
- зона культурных сооружений.

##### Производственная:

- зона промышленно-коммунального производства.

##### Зоны транспортной инфраструктуры:

- зона автодорог местного значения;
- зона территорий общего пользования.

##### Зона инженерной инфраструктуры:

- зона инженерных объектов.

##### Зоны рекреационного назначения:

- зона парка;
- зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- зона особо охраняемых природных территорий.

##### Зоны сельскохозяйственного использования:

зона сельскохозяйственных объектов;  
зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта.

Зоны специального назначения:

зона кладбища.

**Состав градостроительных регламентов.**

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Основной вид разрешенного использования - вид использования применение которого не требует получения специальных разрешений.

Условно разрешенный вид использования - вид использования, применение которого требует получения специальных разрешений, выдаваемых с учетом результатов публичных слушаний.

Вспомогательный вид разрешенного использования - вид использования, который может применяться только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка.

**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по индивидуальным проектам в следующем составе:**

- минимальная площадь земельных участков;
- коэффициент использования территории;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;
- минимальная доля озелененной территории земельных участков;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков;
- предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части автомобильных стоянок и гаражей;
- максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки.

## **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

- на территории зон охраны объектов культурного наследия;
- на территории водоохраных зон;
- на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон;
- на территории санитарно-защитных разрывов охраны линий электропередач и газопроводов высокого давления.

### **Обменявшись мнениями решили:**

1. В течение месяца внести в проект «правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения» внесенные изменения в генеральный план.

2. Рекомендовать Земскому собранию утверждение правил землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения, с учетом поправок.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

1. Рядодубова Татьяна Александровна — глава администрации Засосенского сельского поселения.

Предложила одобрить проект решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», принятый решением земского собрания Засосенского сельского поселения от 27 июля 2011 года №8.

2. Яценко Людмила Николаевна- депутат земского собрания Засосенского сельского поселения, заведующая Засосенским фельдшерско- акушерским пунктом, поддержала предложение о том, чтобы одобрить проект решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», принятый решением земского собрания Засосенского сельского поселения от 27 июля 2011 года №8.

**РЕШИЛИ:** 1. Одобрить проект решения земского собрания Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», принятый решением

земского собрания Засосенского сельского поселения от 27 июля 2011 года №8.

2. В течение месяца внести в проект «Правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения» внесенные изменения в генеральный план.

3. Рекомендовать земскому собранию утвердить правила землепользования и застройки Засосенского сельского поселения, с учетом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 47 человек

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Принимается единогласно.

( Заключение о результатах публичных слушаниях прилагается)

Председательствующий  
публичных слушаний

Н.И.Панков

Секретарь  
публичных слушаний

Л.Н.Яценко

с.Засосна

18 августа 2011 года